

AL AYUNTAMIENTO PLENO

Durante esta legislatura en varias ocasiones se han tratado en este Pleno diferentes cuestiones que afectan al Barrio de Las Flores, en cuya solución están implicadas varias de las Concejalías de este Ayuntamiento.

La realidad a día de hoy es que poco se ha avanzado en la resolución de algunos de los problemas del barrio, a pesar del compromiso que el propio Alcalde asumió en octubre de 2004 con la Asociación de Vecinos y los vecinos del barrio.

Cuatro eran los compromisos que se adquirieron, como son: la apertura al tráfico de la Calle La Flor, reubicación de las familias que viven hacinadas en varias de las viviendas de esa calle, la apertura del Consultorio médico y la urbanización de la parcela de la Calle Margarita (detrás de la Calle La Flor).

La propia Concejala Sra. Hernández del Campo decía en este Pleno, el pasado 6 de Julio de 2009, que “la efectividad de las actuaciones previstas en la reunión de octubre de 2004 estaba vinculada a que se hiciesen de forma simultánea”. Y así es, de nada sirve que aisladamente se de un paso, si no afronta toda la situación de una vez.

Las obras del consultorio médico finalizaron en diciembre de 2007 y la recepción de la obra por parte del Ayuntamiento se produjo en febrero de 2009. A partir de esa fecha, Sacyl dice que no sirve ese consultorio porque es pequeño y, desde el Grupo Socialista, instamos al equipo de gobierno a que de forma urgente buscarse una solución para resolver los problemas que permitiesen abrir de forma inmediata el consultorio. Casi tres años después de finalizada la obra, sigue sin conocerse cuál es la situación ni quién pagará la ampliación.

A principios de este año, por fin, finalizaban las obras del Parque situado detrás de la Calle La Flor, en la Calle Margarita. Sin embargo, a día de hoy el Parque se encuentra abandonado e incluso con una aparente situación de indisciplina urbanística.

A través del Fondo Estatal 2009 se acometieron por fin la urbanización de varias de las calles del Barrio, entre otras, la continuidad de la Calle La Flor, para darla salida al tráfico. Sin embargo, esto no ha supuesto su apertura real al tráfico del barrio.

Desde hace varios años también se viene hablando de la situación de hacinamiento e insalubridad en la que viven cientos de personas en varias de las casas de la Calle La Flor. Más allá de un problema de salubridad, también estamos ante un problema social. De hecho en 2007 se concluye un exhaustivo informe urbanístico y social de la situación de las viviendas de esta calle, informe que quedará obsoleto si sigue pasando el tiempo sin afrontar la situación.

A mayores, se están acometiendo en el barrio unas obras de afianzamiento de terrenos en la Calle Clivia, como consecuencia de las obras de desmonte llevadas a cabo hace cinco años para construir la urbanización de La Silleta. Con el paso del tiempo varias de las viviendas allí situadas han sufrido grietas y daños que no tenían antes de realizarse la obra, con la consiguiente preocupación de desplome de las viviendas por parte de sus propietarios.

Por último cabe apuntar también un nuevo problema que sufre el barrio de Las Flores. Igualid está desatracando las arquetas de las calles nuevas que se han hecho: C/ Petunia, Orquídea, Lis, Azahar y Camino de Hornillos, cuya terminación, a la vista de los resultados, no ha sido todo lo cuidadosa y eficaz que se debía haber exigido.

Ante esta situación, el Grupo Municipal Socialista-PSOE y en su nombre el concejal que suscribe formula al Ilmo. Sr. Alcalde, para que sean contestadas en la próxima sesión ordinaria del Pleno de la Corporación las siguientes

PREGUNTAS

1. ¿Se ha llegado ya a algún tipo de acuerdo con Sacyl para la ampliación y apertura del Consultorio médico?. En caso afirmativo, ¿cuál es el acuerdo y qué fecha hay prevista para su apertura?.
2. ¿Por qué razón no se acondiciona y se mantiene el nuevo Parque situado en la Calle Margarita?. ¿Hay una situación de indisciplina urbanística en la reciente apertura de ventanas a ese Parque?.
3. ¿Qué pasos se han dado para dar solución al problema social que supone el hacinamiento de familias en varias viviendas de la Calle La Flor?. ¿Y para el problema de movilidad que genera esta calle en el barrio?.
4. ¿A qué se deben los problemas del alcantarillado en calles del barrio de Las Flores recién urbanizadas?. ¿Quién es responsable de que se hayan producido y quién asume los costes de su solución?.

Valladolid, 26 de julio de 2010.

Luis Ángel Vélez Santiago
Concejal del Grupo Municipal Socialista-PSOE

PLENO 27-07-2010 LAS FLORES

- 1.- Acuerdo con Sacyl apertura Consultorio Médico.
- 2.- No se acondiciona nuevo Parque Calle Margarita.
Hay indisciplina urbanística en ventanas abiertas al nuevo Parque?
- 3.- Pasos solución problema social hacinamiento familias Calle La Flor.
Problema de movilidad en Calle La Flor.
- 4.- Problemas de alcantarillado en calles del barrio recién urbanizadas.

COMPROMISOS (Octubre 2004)

- apertura al tráfico de la Calle La Flor,
- reubicación de las familias que viven hacinadas en varias de las viviendas de esa calle,
- la apertura del Consultorio médico
- y la urbanización de la parcela de la Calle Margarita (detrás de la Calle La Flor).

Pleno 6-07-2009.- Sra. Hernández: “la efectividad de las actuaciones previstas en la reunión de octubre de 2004 estaba vinculada a que se hiciesen de forma simultánea”.

HACINAMIENTO CALLE LA FLOR

- situación de hacinamiento e insalubridad en la que viven cientos de personas en varias de las casas de la Calle La Flor.
- Más allá de un problema de salubridad, también estamos ante un problema social.
- en agosto 2007 se concluye un exhaustivo **informe urbanístico** y social de la situación de las viviendas de esta calle.
- Fondo Estatal 2009 se acometieron por fin la urbanización de varias de las calles del Barrio, entre otras, la continuidad de la Calle La Flor, para darla salida al tráfico. Sin embargo, **esto no ha supuesto su apertura real al tráfico del barrio.**

Pleno 02-10-2007.- Sra. Vidal: “efectivamente existe un Plan para erradicar la indisciplina urbanística”.

Pleno 02-10-2007.- Sra. Vidal: “la reubicación de las familias se hará de forma simultánea a la reordenación urbanística”.

CONSULTORIO

- Las obras del consultorio finalizaron en diciembre de 2007 y la recepción de la obra por parte del Ayuntamiento se produjo en febrero de 2009. (Debería haber estado finalizado en primavera de 2007).
- En Mayo de 2009 Sacyl dice que no sirve ese consultorio porque es pequeño.
- El Ayuntamiento invirtió **67.000 euros**.
- Febrero de 2010, pagamos **12.065 euros** para reparar daños y desperfectos en el Consultorio.
- Casa colindante propiedad del Ayto.
- Los vecinos caminan actualmente más de un kilómetro hasta el ambulatorio de la Calle Cigüeña.
- Atención sanitaria a 1.300 usuarios.

PARQUE

- A principios de este año finalizaban obras Parque situado detrás de la Calle La Flor, en la Calle Margarita.
- Abierto al público el 16 de marzo de 2010.
- a día de hoy el Parque se encuentra abandonado e incluso con una aparente situación de indisciplina urbanística.

PROBLEMA ARQUETAS CALLES NUEVAS

- nuevo problema que sufre el barrio de Las Flores. Agualid está desatracando las arquetas de las calles nuevas que se han hecho: C/ Petunia, Orquídea, Lis, Azahar y Camino de Hornillos, cuya terminación, a la vista de los resultados, no ha sido todo lo cuidadosa y eficaz que se debía haber exigido.

AFIANZAMIENTO TERRENOS

- se están acometiendo en el barrio unas obras de afianzamiento de terrenos en la Calle Clivia, como consecuencia de las obras de desmonte llevadas a cabo hace cinco años para construir la urbanización de **La Silleta**. Con el paso del tiempo varias de las viviendas allí situadas han sufrido grietas y daños que no tenían antes de realizarse la obra, con la consiguiente preocupación de desplome de las viviendas por parte de sus propietarios.